

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka
OIB: 86902480844**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 11. studenog 2020.g. do dana 04. siječnja 2020.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 12. studenog 2020.g. stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Županijskog suda u Dubrovniku, posl.br. GŽ Ovr-352/2020 kojim je odbijena kao neosnovana žalba ovrhovoditelja izjavljena na Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5364/2017, kojim rješenjem je Općinski sud u Rijeci obustavio ovrhu na nekretnini stečajnog dužnika. Donošenjem drugostupanjske odluke rješenje o obustavi ovrhe posl.br. Ovr-5364/2017 je postalo pravomoćno te je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje upisa zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-4132/2015 i posl.br. Ovr-3009/2017.

2. Kako je navedeno u prethodnom izvješću od dana 10. studenog 2020.g. Općinski sud u Rijeci je dana 09. rujna 2020.g. donio Rješenje posl.br. Ovr-5364/2017, kojim je, po prijedlogu stečajnog upravitelja, ispravljeno i dopunjeno Rješenje posl.br. Ovr-5364/2017 od dana 13.02.2020.g., a kojim je sud riješio da se predmetna ovrha obustavlja, ali je istim rješenjem odbijen prijedlog stečajnog upravitelja za dopunu rješenja na način da se obustavlja i postupak ovrhe pod posl.br. Ovr-6471/15 i ukidaju sve provedene radnje kao neosnovan i to iz razloga što je po utvrđenju suda navedeni ovršni postupak obustavljen rješenjem od dana 16.05.2016.g., ali je sud propustio utvrditi da rješenje o obustavi ovrhe nije pravomoćno.

Nastavno, na navedenu ovrhu koja se vodi pod pos.br. Ovr-6471/15, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se poziva stečajni upravitelj na preuzimanje predmetnog ovršnog postupka. Budući da je stečajni upravitelj još podneskom od dana 27.09.2018.g. preuzeo predmetnu ovrhu isti podnesak je ponovno dostavljen Općinskom sudu u Rijeci, te je stečajnom upravitelju dana 13.11.2020.g. dostavljena žalba ovrhovoditelja DOGMA NEKRETNINE d.o.o. izjavljena dana 24.01.2018g..

2. Stečajni upravitelj je obaviješten od neposrednih susjeda čije nekretnine graniče s nekretninom stečajnog dužnika da se krov nad garažom stečajnog dužnika u cijelosti urušio te da prijeti opasnost od daljnjih oštećenja i nekretnine stečajnog dužnika uslijed obilnih kiša i potencijalno oštećenja i okolnih nekretnina te u cilju sprečavanja nastanka daljnje štete stečajni upravitelj poduzeo radnje za sanaciju cijelog krova nad garažom koji je zapravo propao.

3. Stečajni upravitelj je unovčio jedan primjerak eksponata pojedinačnih vrata te se nastoje unovčiti i preostali eksponati vrata.

4. Stečajni upravitelj je dana 25.11.2020.g. zaprimio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-1297/2020 od dana 13.03.2020.g., ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Služba za javnu opskrbu Rijeka, na koje rješenje je dana 27.11.2020.g. uložen prigovor.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika još nije unovčena, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka	Vrijednost nekretnine utvrđena je vještačkim nalazom od dana 19.06.2017.g. u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od 355.000,00 Eura ili 2.625.935,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
2. pokretnine u poslovnom prostoru			

		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 2. Knjigovodstvene usluge 3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda)	5.000,00 kn 10.000,00 kn 15.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	269.251,38 kn 5.829.185,35 kn
UKUPNO IMOVINA:	2.625.935,00 kn uvećano za vrijednost pokretnina	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina koje čine pojedinačni eksponati vrata.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase i to: troškovi komunalne naknade i ostali režijski troškovi su podmireni što prisilnm putem odnosno ovršnim postupkom dok je knjigovodstveni servis i plaću bivšem zaposleniku stečajni upravitelj podmirio po prilivu novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. Budući da je na nekretnini koja čini stečajnu masu, a s obzirom na uloženu žalbu na rješenje o obustavi ovrhe posl.br. Ovr-6471/2015, ovršni postupak zapravo je još uvijek u tijeku, stečajni upravitelj će i dalje aktivno sudjelovati u istom.
2. Stečajni upravitelj će i dalje nastojati prodati preostale eksponate pojedinačnih vrata.

U Rijeci, 04. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

-Rješenje posl.br. Gž Ovr-352/2020 od dana 28.10.2020.g.